

BIG LOVE! BIG COMMUNITY!

ママがウキウキ、ドキドキ恋する街!
週末は鶴見緑地公園でお子さんとの時間を思いっきり楽しめます。
家族の夢を守口で叶える
「2階建+1空間」の17区画のビッグタウン。



現地より徒歩1分に保育所と小学校、周辺にスーパーなどの生活施設が充実したメリットに満ち溢れた好条件。
また、緑豊かな鶴見緑地公園へも徒歩12分。
この生活しやすい地に誕生した「夢住(ゆめすまい)守口Part.2」は
住まう子供たちや奥様も満足の環境が彩るエリア。
全17区画のビッグスケールと約25坪以上という広い敷地で実現する
先進の「2階建+1空間」の戸建プロジェクトが誕生。
緑に映えるモダンな街並に、
ゆとりと潤いの暮らしが開幕します。

守口市内に新築戸建2階建+1空間、
全17区画のビッグプロジェクト、始動。

GRAND
DEBUT!



全17区画



子供にも
やさしい

for 17
FAMILIES!

花博記念公園
鶴見緑地

あおぞら保育所 徒歩1分

寺方南小学校 徒歩1分
(平成30年4月開校)

国道163号線

YUMESUMAI
MORIGUCHI
PART.2

寺方南小学校

あおぞら保育園

新規分譲開始! この土・日、現地案内会開催。

土地・建物
セット価格

3,180万円より
全部コミコミ

☑ 仲介手数料 ☑ 火災報知機 ☑ 食器洗浄機 ☑ 外構工事費 ☑ 全部暖房ガス ☑ オール電化仕様

オール電化+



住まいと家族を守り、暮らしを支える
関電SOSのホームセキュリティ

2階建+1空間 & 大型ルーフバルコニー

家族全員が快適に暮らせる「2階建+1」のライフスペース。
機能的な空間に加えて家族ひとりひとりのプライバシーが尊重され、
趣味や読書のためのスペースが増え、「日当たりがよくなった」「風通しがよくなった」、
また「眺望がひらける」とプラス1空間がもう1つ魅力をもたらします。

旭化成
ヘーベル
パワーボード

BIG LOVE! BIG COMMUNITY!

Land Plan

全17区画の開放的で明るい街。
守口市内で敷地面積約23坪~25坪。
2階建+1空間&大型ルーフトバルコニー。

子育て世代の生活環境が充実した立地に、全17区画というビッグスケールの街づくりを推進。
全区画が約23坪以上ゆとりある敷地に建つ、2階建+1空間&ルーフトバルコニーは、通常の3階建のような圧迫感がなく、緑豊かなオープン外構で開放的で潤いに満ちた街並が実現します。

YUMESUMAI

MORIGUCHI PART.2



参考プラン 1号地(4LDK) 敷地面積 約24坪

- 敷地面積 / 80.34㎡ (約24.30坪)
- 延床面積 / 104.65㎡ (約31.63坪)
- 1階床面積 / 48.06㎡
- 2階床面積 / 43.34㎡
- 3階床面積 / 13.25㎡

南向き

吹抜 **ワイドバルコニー**

ルーフトバルコニーの使い方は無限大。
大型ルーフトバルコニーは、もうひとつの庭としてガーデニングやお子様遊び場に、サロンのような部屋は、多目的室として家族のライフスタイルに合わせて使えます。

参考プラン 9号地(4LDK) 敷地面積 約24坪

- 敷地面積 / 80.35㎡ (約24.30坪)
- 延床面積 / 104.88㎡ (約31.72坪)
- 1階床面積 / 48.09㎡
- 2階床面積 / 44.78㎡
- 3階床面積 / 12.01㎡

南向き

収納力抜群 **ワイドバルコニー**

18.5帖のゆとりリビングは家族団らの空間。
ワイドな18.5帖のLDKは対面式キッチンやリビング階段など家族間のコミュニケーションに最大限配慮しています。家族が自然と集まる心地よい空間で笑顔が溢れます。

参考プラン 17号地(4LDK) 敷地面積 約24坪

- 敷地面積 / 80.29㎡ (約24.28坪)
- 延床面積 / 103.63㎡ (約31.34坪)
- 1階床面積 / 46.30㎡
- 2階床面積 / 44.08㎡
- 3階床面積 / 13.25㎡

南向き

吹抜 **シューズクローク**

玄関と寝室に大型収納を設置 スッキリ収納できる家。
玄関にシューズクロークを配置し、靴はもちろん傘やベビーカーなど玄関で目立つものを収納できます。寝室にはワークインクローゼットがあり、夫婦の衣服もたっぷり収納することができます。



2階建+1空間 & 大型ルーフトバルコニー

全邸標準装備 思い通りに使えるフリースペース! あなたならこの空間をどう使う?

自由設計

自由設計
あなたの夢と建築家の創造力がコラボする自由設計の邸。
家族の暮らしに合わせた個性があります。一人一人の希望をお聞きして、その家族らしいライフスタイルをカタチにする自由設計で、あなたの夢を実現しませんか?

木戸義弘建築設計事務所
K ARCHITECTS 木戸義弘氏
1997年 事務所開設
2000~2003年 京都デザイン専門学校講師
2002年 インテリアコーディネーター入賞

燃えない、腐らない、安全・快適な高性能建材
旭化成へーベルパワーボードを標準採用。 厚さ 37mm

パワーボードは防火性、耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高機能外壁材です。豊かな断熱性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心をも支えます。
JISに適合した耐火・防火性能

断熱性	防火性	耐久性	防炎性	遮音性
パワーボード+断熱材で断熱性能がアップします。一般的な木造住宅の断熱材にはガラスウールなどの断熱材が用いられます。パワーボードの場合、素材そのものの断熱性能が高いため、断熱材との併用で他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。さらに、必要に応じて、新省エネ基準や次世代省エネ基準を満たすことも可能です。	パワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は無機質の珪石などであるため、炎や熱を受けても発火することなく、煙や有毒ガスも発生しません。	木繊維やパルプなどの有機物を含まないため、乾燥収縮率や熱膨張率が小さいので、夏の酷暑や冬の低温・乾燥などによる変形が起きにくい安定した材料です。	地震の揺れも構造体の負担が少ないコンクリート建材です。最大級の台風以上を想定した試験をクリア。	一般的に10dBの音が低減すると、人の耳には半分の音量に感じます。パワーボードはパネル単体でもおよそ30dBの騒音を低減。その遮音効果は明らかです。

機能性・デザイン性にこだわり抜いた上質の最新設備を採用。
使う人のことを考え、安心のブランド製品を採用。成熟したキッチンを始め、豊富なアイテムから様々なニーズに対応。

アルミと樹脂の複合構造を採用し、高い断熱性能を発揮します。

選べる 大阪ガス仕様 or オール電化仕様
大阪ガス仕様: ガス水道浴室乾燥機、ガス換気扇、ガス給湯機、ガス乾燥機
オール電化仕様: 電気洗濯機、電気乾燥機、電気給湯機、電気換気扇、電気浴室乾燥機

エコキュート
電力消費量約1/3に抑え、お湯を貯めておくと、お湯を必要なときに使うので、電気代が抑えられます。

夜間電力
お湯を貯めておくと、お湯を必要なときに使うので、電気代が抑えられます。

合計8,000万円の長期大型保証
地盤保証: 最高5,000万円補償
構造・防水保証: 10年保証: 最高3,000万円補償

公共機関が5回の検査を実施。

守口市は子育て支援都市

- 0歳~5歳児の幼児教育・保育の無償化
平成29年4月から、世帯の所得などに関係なく、0歳から5歳児の認定こども園・保育園(所)・幼稚園小規模保育事業所等の保育料・授業料(基本部分)の利用者負担額が無償(0円)になりました。
- 妊婦健康診査公費助成
市民保健センターでの妊婦健康診査受診券と補助券を交付。
- 子ども医療費助成制度
通院に係る医療費に対する助成を中学校卒業まで拡充。 ※所得制限あり。
- 児童手当
中学校卒業まで子ども1人あたり月額1万円~1万5000円を支給。 ※ただし、児童手当には所得制限あり。 ※年齢制限あり。

子育て世代に必要な周辺環境が整っています

あおぞら保育所	徒歩1分	フレスコ	徒歩7分
寺方南小学校	徒歩1分	ライフ	徒歩7分
樟風中学校	徒歩10分	地下鉄今里駅「清水」駅	徒歩12分

夢住 YUMESUMAI MIDORI 鶴見区 緑1丁目 好評分譲中!!

2号地 4LDK 参考プラン

- 敷地面積 / 62.09㎡ (約18.78坪)
- 延床面積 / 106.41㎡ (約32.18坪)
- 1階床面積 / 28.58㎡
- 2階床面積 / 37.68㎡
- 3階床面積 / 39.75㎡

光溢れるバルコニーのある邸

緑1丁目 物件概要

- 所在地: 大阪府大阪市鶴見区緑1丁目41-39番
- 交通: 地下鉄今里駅(南森町)駅徒歩10分
- 用途: 第一種住居地域
- 耐火: 耐火2階建
- 築年: 2020年
- 築月: 8月
- 築日: 2020年8月
- 土地面積: 60.10㎡ (約18.12坪)
- 建物面積: 106.41㎡ (約32.18坪)
- 1階床面積: 28.58㎡
- 2階床面積: 37.68㎡
- 3階床面積: 39.75㎡
- 構造: RC造
- 基礎: 基礎
- 屋根: 屋根
- 外壁: 外壁
- 内装: 内装
- 設備: 設備
- その他: その他

守口市 Part.1 守口市 Part.2 現地販売センター

寺方南小学校 樟風中学校

守口市 Part.2 物件概要

- 所在地: 守口市寺方町4丁目6-16
- 交通: 京阪本線(守口)駅徒歩21分
- 用途: 第一種住居地域
- 耐火: 耐火2階建
- 築年: 2020年
- 築月: 8月
- 築日: 2020年8月
- 土地面積: 80.29㎡ (約24.28坪)
- 建物面積: 103.63㎡ (約31.34坪)
- 1階床面積: 46.30㎡
- 2階床面積: 44.08㎡
- 3階床面積: 13.25㎡
- 構造: RC造
- 基礎: 基礎
- 屋根: 屋根
- 外壁: 外壁
- 内装: 内装
- 設備: 設備
- その他: その他