



達成住建 検索 <http://www.tassei.co.jp>

**0120-19-1771**

**TASSEI** Frederial

住まいのアドバイザー  
分譲住宅・注文建築  
設計・施工・販売

株式会社 達成住建  
人と共に進む「夢・達成企業」大阪府東淀川区本町2丁目7-30  
●社団法人全日本不動産協会 ●大阪府事(登)第4407号



**建替モニター大募集**

お客様の希望するモデルハウスを建てさせていただきます。  
達成住建では、「お客様の理想を実現する家」を建てています。  
もっと多くの方に達成住建を知っていただきたいという理由から、  
モニターハウスを募集しております。  
ご協力いただいたお客様にはお得なご提案もさせていただきます。  
この機会にぜひご相談ください。



施主さんのご好意により  
特別に見学会を開催します！

# 「建築家」と創る邸。 完成見学会開催

10/20(土) 10/21(日) 10/22(月)



プラス3の邸でゆとりあるコンパクトな住まい。

実際のご家族のために建てられた敷地面積17坪に建つ邸。  
玄関収納、広々リビング、ピクチャーウィンドウなど家族希望の暮らしを実現しながら  
都市の利便性を確保した狭小住宅を3日間限定で特別公開。  
狭小住宅にご興味のある方はぜひご覧ください。





## コンパクトハウスの常識を超える



プラス3の邸

### もう一層を+

狭小地のポテンシャルを限界まで引き出すために「もう1層」をプラスし、3層構造による専有空間を有効的に活用します。

### 自由モジュールを+

木造従来工法特有の基本モジュールに「自由モジュール」をプラスし、土地の形状にとらわれない設計を実現します。

### 注文要素を+

自由設計の手法に「注文住宅」の要素をプラスして、既存住宅にはないオリジナル性にこだわった住宅を提供します。

## あなたならこの空間をどう使う？



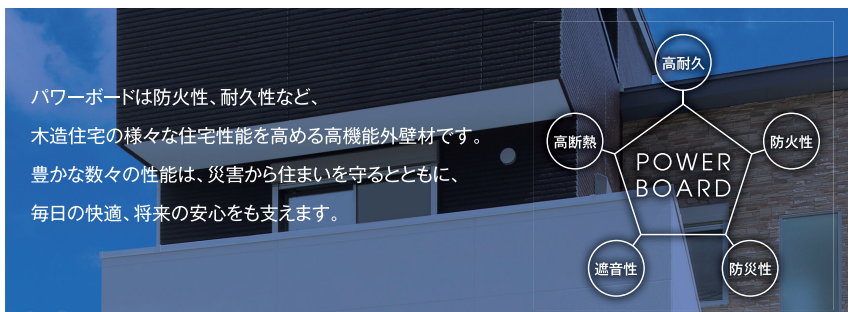
夢住 YUME SUMAI

## 2階建+1空間 & 大型ルーフバルコニー

家族全員が快適に暮らせる「2階建プラス1」のライフスペース。機能的な空間に加えて家族ひとりひとりのプライバシーが尊重され、趣味や娯楽のためのスペースが増え、「日当たりがよかった」「風通しがよかった」、また「眺望がひらける」とプラス1空間が住まいにもう1つ魅力をもたらします。

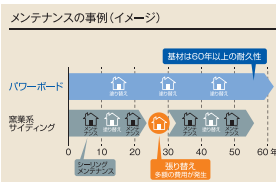


## 燃えない、腐らない、安全・快適な高性能建材「旭化成ヘーベルパワーボード」を採用



パワーボードは防火性、耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。豊かな数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心を支えます。

- 断熱性** パワーボード+断熱材で厳しい省エネ基準をクリアします。
- 防火性** 素材は無機質。火に強く煙や有毒ガスを発生しません。
- 耐久性** 緻密なトバモライト結晶が優れた耐久性の証です。
- 遮音性** パネル単体でも優れた遮音性を発揮します。
- 防災性** 地震の時も構造体の負担が少ないコンクリート建材です。



## 選べるオール電化とガス仕様

### オール電化住宅

厨房、給湯、暖房など、熱を必要とする部分を全て電気でまかなうスタイルを、オール電化住宅と言います。ガス併用と比べ光熱費が抑えられます。



### 給湯に掛かる光熱費は大幅ダウン

### ウィズガス住宅(ガス併用住宅)

達成住建ではガス併用住宅において、大阪ガスの「ガス温水床暖房スック」と「ガス温水浴室暖房乾燥機カワック」を標準で採用。寒い冬でも快適にお過ごしいただけます。



もちろん、さらにエコな「太陽光発電+オール電化」住宅にも対応しています。

## 上質の最新設備をお好みでお選びください

**Panasonic**

●車カローリレーション

■スキマレスシンクステンレスタップ

■スマートフード照明付

■ガスコンロ 3口 ガラストップ

■食器洗い乾燥機 深型

**Takara standard**

●ドア、クローゼット扉、玄関収納共通カラー/リレーション

■収納

■2枚スライドタイプ

## 万一の時にも安心の長期保証制度を完備

### 地盤ロングライフ補償®制度

長期の補償と、プロによる充実の点検プログラムが、生涯安心できる住宅地盤を実現。

最高5,000万円補償

地盤ロングライフ補償®制度  
地盤ネット株式会社

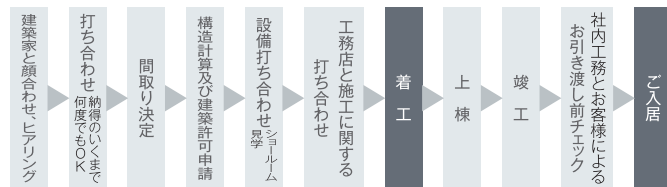
### 構造・防水保証

基礎配筋～工事完了までの重要な工程で5つの検査を実施

10年保証 最高3,000円

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 日本住宅保証検査機構

## 自由設計の家づくりの流れ



# 完成見学会開催

0120-19-1771

達成住建 検索 <http://www.tassei.co.jp>