



OPEN HOUSE

2現場同時オープンハウス



コンパクトハウスの常識を超える
プラス3の邸



夢住 生野区 小路東

難波駅まで乗り換えなしの直通約13分
地下鉄千日前線「小路」駅 徒歩5分

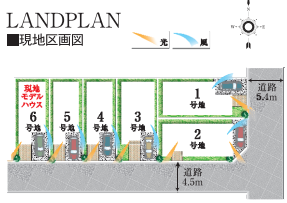
6号地 4LDK | モデルハウス オープンハウス開催中

■土地面積/61.58㎡(約18.62坪) ■延床面積/105.42㎡(約31.88坪)
□1F床面積/29.87㎡ □2F床面積/37.42㎡ □3F床面積/38.13㎡

都市型3階建て住宅。4LDK南向きで日当たり良好

都市型3階建 2階リビング

2階の19.5帖のLDKはプライバシーを確保しながら開放感に溢れた空間です。対面式キッチンで、家族間のコミュニケーションに最大限配慮しています。



周辺には小路幼稚園、小路小学校などの教育施設は徒歩5分以内、生活施設も2017年11月にオープンしたスーパーなどをはじめ徒歩圏内に揃います。

土地・建物セット価格
2,980万円～



夢住 東住吉区 湯里

子育て世代に最適
湯里小学校まで徒歩3分
近鉄南大阪線「針中野」駅 徒歩12分

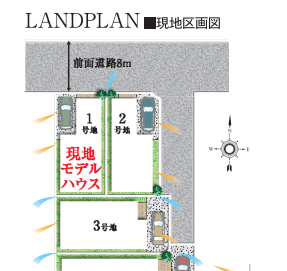
1号地 4LDK | モデルハウス オープンハウス開催中

■土地面積/63.36㎡(約19.16坪) ■延床面積/107.32㎡(約32.46坪)
□1F床面積/31.34㎡ □2F床面積/37.99㎡ □3F床面積/37.99㎡

プライバシーを考慮し使い勝手を重視したプライベート空間

都市型3階建 ウォークインクローゼット

2階に設けた19.5帖のLDKはプライバシーを守りながら光を取り込み、家族間のコミュニケーションを育みます。また各部屋に収納、1階には大容量のウォークインクローゼットもあり、豊富な収納スペースが魅力的です。



土地・建物セット価格
3,380万円～



夢住 城東区 東中浜

残りわずかお急ぎください
地下鉄中央線「緑橋」駅 徒歩5分

2号地 4LDK | 参考プラン

■土地面積/63.64㎡(約19.25坪) ■延床面積/106.09㎡(約32.09坪)
□1F床面積/32.01㎡ □2F床面積/36.04㎡ □3F床面積/38.04㎡

広々とした2階リビングのある3階建プラン。

都市型3階建 各部屋収納

2階に設けた18帖のLDKはプライバシーを守りながら光を取り込み、家族間のコミュニケーションを育みます。2階・3階のバルコニーはルーフトバルコニー並みにワイド。たくさんの洗濯物も余裕で干せます。各居室はもちろん、リビングにも収納を設置。しっかり収納できます。

建築条件付
土地価格
1,828万円～



■夢住 小路東 物件概要 ●所在地 大阪府大阪市生野区小路東4丁目9-6他 ●交通 地下鉄千日前線「小路」駅徒歩5分 ●用途地域 準工業地域 ●防火地域 準防火地域 ●地目 宅地 ●建ぺい率 80% ●容積率 200% ●道路 公道 東5.4m 南4.5m ●土地面積 59.38㎡～80.03㎡ ●建物面積 104.13㎡ ●分譲戸数 1棟1戸 ●販売価格 2,980万円(税込)～ ●施設 電気・関西電力・ガス・都市ガス、水道・上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建
■夢住 湯里 物件概要 ●所在地 大阪府大阪市東住吉区湯里5丁目11-2他 ●交通 近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩12分 ●用途地域 第2種中高層住居専用地域 ●防火地域 準防火地域 ●地目 宅地 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●道路 北側8.0m公道 ●土地面積 63.36㎡ ●建物面積 107.32㎡ ●分譲戸数 1棟1戸 ●販売価格 3,380万円(税込)～ ●施設 電気・関西電力・ガス・都市ガス、水道・上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建
■夢住 東中浜 物件概要 ●所在地 大阪府大阪市城東区東中浜3丁目18-19付近 ●交通 地下鉄中央線「緑橋」駅徒歩5分 ●用途地域 第一種住居地域 ●防火地域 準防火地域 ●地目 宅地 ●建ぺい率 80% ●容積率 200% ●土地面積 63.64㎡ ●建物面積 106.09㎡ ●分譲戸数 3戸 ●販売価格 (土地)1,828万円(税込)～ ●施設 電気・関西電力・ガス・都市ガス、水道・上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建 ※建築条件付宅地分譲/上記両土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社エタニティホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しいたします。 ●広告有効期限/平成31年3月末日

この土曜、現地案内会開催!

住まいのアドバイザー
分譲住宅・注文建築
設計・施工・販売
TASSEI
株式会社達成住建
人と共に歩む「夢」達成企業 大阪市城東区東中本2丁目7-30

0120-19-1771
http://www.tassei.co.jp
達成住建 検索

2階建+1空間 & 大型ルーフバルコニー

思い通りに使うフリースペース
あなたならこの空間をどう使う？

家族全員が快適に暮らせる「2階建プラス1」のライフスペース。機能的な空間に加えて家族ひとりひとりのプライバシーが尊重され、趣味や娯楽のためのスペースが増え、「日当たりがよかった」「風通しがよかった」、また「眺望がひらける」とプラス1空間が住まいにもう1つ魅力をもたらします。

夢住 YUMESUMAI HAMAGUCHI NISHI 住之江区 浜口西

住吉公園近く生活しやすい環境
南海本線「住吉大社」駅 徒歩8分

1号地 4LDK 参考プラン

- 土地面積/77.94㎡(約23.57坪) ■延床面積/104.97㎡(約31.75坪)
- 1F床面積/46.19㎡ □2F床面積/45.16㎡ □3F床面積/13.62㎡

夢住 YUMESUMAI MORIGUCHI Part.2 守口 Part.2

子育て世代にやさしい
あおぞら保育所・寺方南小学校 徒歩1分

1号地 4LDK 参考プラン

- 土地面積/80.34㎡(約24.30坪) ■延床面積/104.65㎡(約31.65坪)
- 1F床面積/48.06㎡ □2F床面積/43.34㎡ □3F床面積/13.25㎡

夢住 YUMESUMAI ITAKANO 東淀川区 井高野

井高野公園隣接で明るく開放的
全戸 土地25坪超 ゆとりの敷地

2号地 4LDK 参考プラン

- 土地面積/83.45㎡(約25.24坪) ■延床面積/106.65㎡(約32.26坪)
- 1F床面積/48.6㎡ □2F床面積/45.78㎡ □3F床面積/12.01㎡

新規分譲 限定2区画
2つのバルコニーの使い方は無限大。

2,012万円～

大型ルーフバルコニー 各部屋収納
大型LDK 2バルコニー

LANDPLAN ■現地区区画

+1空間 & 大型ルーフバルコニー

大型ルーフバルコニーは、もうひとつの庭としてガーデニングやお子様の遊び場に。サンルームのような部屋は、多目的室としてご家族のライフスタイルに合わせて使えます。

LANDPLAN ■現地区区画

2号地 1号地

3F 2F 1F

学校区 粉浜小学校 住吉第一中学校

カーナビ搭載のお車の方は、現地住所を入力してください。
大阪市住之江区浜口西1丁目16-19付近

吹抜で明るく開放感溢れるLDK

大型ルーフバルコニー 吹抜LDK
LDK18.0帖 全室収納完備

3,180万円～

+1空間 & 大型ルーフバルコニー

1階の18帖のLDKは吹抜で明るく、開放感のある空間を演出。また対面キッチンの広々ダイニングはママもお気に入り日々の料理も楽しくなります。

LANDPLAN ■現地区区画

3F 2F 1F

学校区 寺方南小学校 樟風中学校

カーナビ搭載のお車の方は、現地住所を入力してください。
守口市寺方元町4丁目6-1付近

19帖のゆとりリビングは家族団らの空間。

3,280万円～

大型ルーフバルコニー ワイドバルコニー
LDK19.0帖 全室収納完備

+1空間 & 大型ルーフバルコニー

ワイドな19帖のLDKは広々キッチンやリビング階段など家族間のコミュニケーションに最大限配慮しています。家族が自然と集まる心地よい空間で笑顔が溢れます。

LANDPLAN ■現地区区画

3F 2F 1F

学校区 東井高野小学校 井高野中学校

カーナビ搭載のお車の方は、現地住所を入力してください。
大阪市東淀川区井高野3丁目2-13付近

燃えない、腐らない、安全・快適な高性能建材 旭化成ヘーベルパワーボードを標準採用。 JISに適合した耐火・防火性能

パワーボードは防火性、耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。豊富な数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心をも支えます。

断熱性	防火性	耐久性	防災性	遮音性
パワーボード+断熱材で厳しい省エネ基準をクリアします。一般的に木造住宅の壁体内にはグラスウールなどの断熱材を施します。パワーボードの場合、素材そのものの断熱性が高いため、断熱材との併用では他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。さらに、必要に応じて、新省エネ基準や次世代省エネ基準を満たすことも可能です。	パワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は無機質の珪石などであるため、炎や熱を受けても発火することがなく、煙や有毒ガスも発生しません。	木繊維やパルプなどの有機物を含まないため、乾燥収縮率や熱膨張率が小さいので、夏の酷暑や冬の低温、乾燥などによる変形が起きにくい安定した材料です。 メンテナンスの事例(イメージ)	地震の時も構造体の負担が少ないコンクリート建材です。最大級の台風以上を想定した試験をクリア。水に浮くほどの軽量性も兼ね備えたパワーボードは、地震時でも建物への負担を軽減します。また、過去最大級の台風の正圧・負圧に対して十分な強度を持っています。	一般的に10dBの音が低減すると、人の耳には半分の音量になったように感じます。パワーボードは1パネル単位でもおよそ30dBの騒音を低減。その遮音効果は明らかです。パネル単位でも0-30音階を実現

機能性・デザイン性にこだわり抜いた上質の最新設備を採用。使う人のことを考え、安心のブランド製品を採用。成熟したキッチンを始め、豊富なアイテムから様々なニーズにご対応。

アルミと樹脂の複合構造を採用し、高い断熱性能を発揮します。

合計8,000万円の長期大型保証
地盤保証 ※詳しくは現地係員までお尋ねください。
地盤調査 ▶ 高度解析 ▶ 改良工事検査
最高5,000万円補償
地盤コンクリート補償制度
地盤ネット株式会社

構造・防水保証
10年保証
配筋検査 ▶ 構造検査 ▶ 完了検査
最高3,000万円補償
国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険法人
株式会社日本住宅保証検査機構

住まいのアドバイザー分譲住宅・注文建築設計・施工・販売

お問い合わせ 資料請求は 0120-19-1771

株式会社 達成住建

検索 www.tassei.co.jp

■夢住 浜口西 物件概要 ●所在地/大阪市住之江区浜口西1丁目16-29 ●交通/南海本線「住吉大社」駅徒歩8分 ●用途地域/第一種住居地域 ●防火地域/準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路/6メートル公道 ●土地面積/77.94㎡ ●分譲戸数/2戸 ●販売価格/建築条件付土地価格2,012万円(税込)～ ●施設/電気・関西電力、ガス:都市ガス、水道:上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建 ●夢住 守口Part.2 物件概要 ●所在地/守口市寺方元町4丁目6-1 ●交通/京阪本線「守口」駅徒歩21分・地下鉄今里筋線「清水」駅徒歩12分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●防火地域/準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道6.3m ●土地面積/77.15㎡ ●建物面積/102.53㎡ ●分譲戸数/17戸 ●販売価格/3,180万円(税込)～ ●今回販売戸数/2戸 ●施設/電気:関西電力、ガス:都市ガス、水道:上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建 ●夢住 井高野 物件概要 ●所在地/大阪市東淀川区井高野3丁目2-13 ●交通/地下鉄今里筋線「井高野」駅徒歩11分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●防火地域/準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/前面道路 公道6m、開発道路5m、4m ●土地面積/83.45㎡ ●建物面積/103.45㎡ ●分譲戸数/11戸 ●販売価格/3,280万円(税込)～ ●施設/電気:関西電力、ガス:都市ガス、水道:上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建 ※建築条件付宅地分譲/上記土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社エタニティホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しいたします。 ●広告有効期限/平成31年3月末日