

夢住 守口 Part.2

ゆめすまい

YUMESUMAI MORIGUCHI

第2期分譲開始

子育て世帯にやさしい街

あおぞら保育所・寺方南小学校 徒歩1分

現地より徒歩1分に保育所と小学校、周辺にスーパーなどの生活施設が充実したメリットに満ち溢れた好条件。
また、緑豊かな鶴見緑地公園へも徒歩12分。
この生活しやすいの地に誕生した「夢住(ゆめすまい)守口Part.2」は住まう子供たちや奥様も満足の環境が彩るエリア。
全17区画のビッグスケールと約23坪以上という広い敷地で実現する先進の「2階建+1空間」の戸建プロジェクトが誕生。
緑に映えるモダンな街並に、ゆとりと潤いの暮らしが開幕します。

土地・建物
セット価格 **3,350万円**より
(消費税・外構費込)
全部コミコミ

仲介手数料 火災報知機 食器洗浄乾燥機 外構工事費 全部屋ペアガラス

旭化成へーベルパワーボード

選べる オール電化 or 大阪ガス仕様

住まいと家族を守り、暮らしを支える
関電SOSのホームセキュリティ

守口市は子育て支援都市

- 0歳～5歳児の幼児教育・保育の無償化
- 子ども医療費助成制度
- 妊婦健康診査公費助成
- 児童手当



全17区画



この土日、構造見学会 & オープンハウス 同時開催中!!



2階建 + 1空間
大型ルーフ
& バルコニー

全邸標準装備 思い通りに使えるフリースペース! あなたならこの空間をどう使う?



全邸 自由設計

あなたの夢と建築家の創造力が
コラボレートする自由設計の邸。
家族の数だけ暮らしの個性があります。一人一人の
ご希望をお聞きして、その家族らしいライフスタイルを
カタチにする自由設計で、あなたの夢を実現しませんか。



木戸義弘建築設計事務所
K ARCHITECTS 木戸義弘氏
1997年 事務所開設
2000～2003年 京都デザイン専門学校講師
2002年 インテリアコーディネートコンテスト入賞

2階建+1空間&大型ルーフバルコニーがライフシーンに夢とゆとりを生み出します。

参考プラン 3号地<4LDK>

最上階のプラスワン空間と屋外バルコニーを備えたプラン

大型ルーフバルコニーは、もうひとつの庭としてガーデニングやお子様の遊び場に。サンルームのような部屋は、多目的室としてご家族のライフスタイルに合わせて使えます。

敷地面積/77.38㎡(約23.40坪) ■延床面積/102.53㎡(約31.01坪) ■1階床面積/43.56㎡ ■2階床面積/43.68㎡ ■3階床面積/15.29㎡



参考プラン 14号地<4LDK>

各室に収納を設けた片付け上手なプラン。

LDKは対面式キッチンで家族間のコミュニケーションに最大限配慮しています。家族が自然と集まる心地よい空間で笑顔が溢れます。

敷地面積/77.15㎡(約23.33坪) ■延床面積/104.38㎡(約31.57坪) ■1階床面積/45.59㎡ ■2階床面積/41.41㎡ ■3階床面積/17.38㎡



燃えない、腐らない、安全・快適な高性能建材
旭化成ヘーベルパワーボードを標準採用。

パワーボードは防火性、耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。豊かな数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心を支えます。

JISに適合した耐火・防火性能

断熱性	防火性	耐久性	防災性	遮音性
パワーボード+断熱材で厳しい省エネ基準をクリアします。一般的に木造住宅の壁体内にはグラスウールなどの断熱材を施します。パワーボードの場合、素材そのものの断熱性が高いため、断熱材との併用では他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。さらに、必要に応じて、新省エネ基準や次世代省エネ基準を満たすことも可能です。	パワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は無機質の珪石などであるため、炎や熱を受けても発火することがなく、煙や有毒ガスも発生しません。	木繊維やパルプなどの有機物を含まないため、乾燥収縮率や熱膨張率が小さいので、夏の酷暑や冬の低温・乾燥などによる変形が起きにくい安定した材料です。	地震の時の構造体の負担が少ないコンクリート建材です。最大級の台風以上を想定した試験をクリア。	一般的に10dBの音が低減すると、人の耳には半分の音量になったように感じます。パワーボードはパネル単体でもおよそ30dBの騒音を低減。その遮音効果は明らかです。パネル単体でもD-30性能を実現

メンテナンスの事例(イメージ)

水に浮くほどの軽量性も兼ね備えたパワーボードは、地震時でも建物への負担を軽減します。また、過去最大級の台風の正圧・負圧に対しても充分な強度を持っています。

選べる 大阪ガス仕様 or オール電化仕様
大阪ガス仕様

ガス温水床暖房 ガス温水浴室乾燥機

オール電化仕様

厨房、給湯、暖房など、熱を必要とする部分を全て電気ですべてのスタイルを、オール電化住宅と言います。ガス併用と比べ光熱費が抑えられます。

エコキュート

電力消費量約1/3に*

おトクな電気料金プランの夜間電力

昼間の約1/3の夜間電力で電気代がおトク

タイマーでおトクな夜間電力を利用すれば、いろいろな電気製品も大幅節約(エアコン、洗濯機、洗濯機乾燥機)が出来ます。

アルミと樹脂の複合構造を採用し、高い断熱性能を発揮します。

窓の室内側に、断熱性・防音性に優れた「樹脂」のメリットをプラスしました。

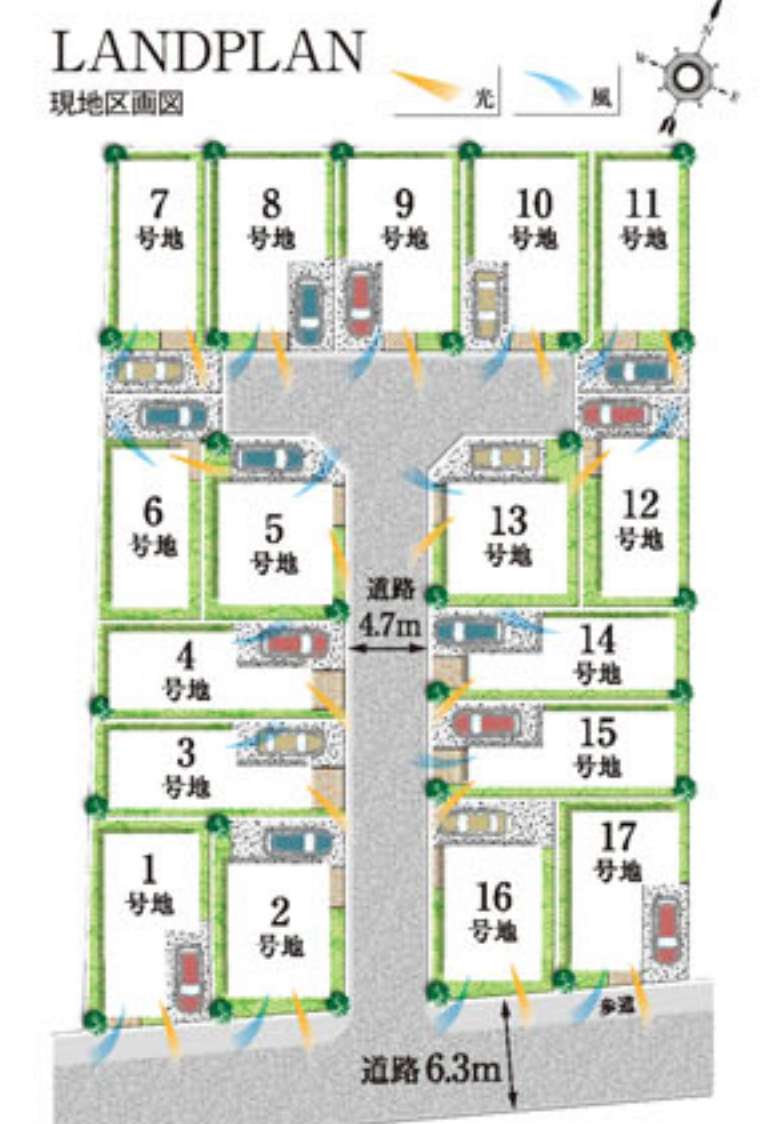
防火と断熱を兼ね備えた高性能ガラス室内側入りガラス6.8m、室内側Low-Eガラスの組合せを採用。熱の出入りを軽減し、火災時の延焼を防止します。

合計8,000万円の長期大型保証 ※詳しくは現地係員までお尋ねください。

地盤保証 最高5,000万円補償

構造・防水保証 10年保証 最高3,000万円補償

公的機関が5回の検査を実施。



夢住 鶴見区 緑2丁目 YUMESUMAI MIDORI 2CHOME

人気学校区 周辺に緑豊かな鶴見緑地 2階建+1空間と都市型3階建 全9区画 近日分譲開始

住まいるアドバイザー 分譲住宅・注文建築 設計・施工・販売 TASSEI

株式会社 達成住建

お問い合わせ 資料請求は 0120-19-1771

www.tassei.co.jp 達成住建 検索

■住 守口Part2 物件概要 ■所在地/守口市寺方町4丁目6-16-2 ■交通/京阪本線「守口」駅徒歩21分・地下鉄今里筋線「清水」駅徒歩12分 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■防火地域 ■準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/市道6.3m ■土地面積/77.15㎡ ■建物面積/102.53㎡ ■分譲戸数/17戸 ■販売価格/3,350万円(税込) ■今般販売戸数/3戸 ■施設/電気・関西電力、ガス・都市ガス、水道・上水道・公営水道・下水道 ■売主/株式会社エタニティホーム ■販売代理/株式会社達成住建

※建築条件付宅地分譲/上記両土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社エタニティホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しいたします。 ■広告有効期限/令和元年12月末日