



京阪本線「滝井」駅 徒歩8分
大阪メトロ今里筋線「清水」駅 徒歩9分

新規分譲開始

利便と素敵がコラボする暮らしへ。

公園に隣接して、ショッピングも身近に揃う街。

この地に、設計から設備仕様まですべてにワンランク上をめざした「+（プラスワン）」の邸が誕生しました。

「夢住（ゆめすまい）守口市馬場町」は、教育施設や生活施設などが揃う利便性溢れる街に全2区画で新規分譲開始。自由設計に対応し、素敵な暮らしの夢が叶います。

土地面積
約**25**坪

2階建 + 1空間 & 大型ルーフバルコニー



思い通りに使うフリースペース
あなたならこの空間をどう使う？

家族全員が快適に暮らせる「2階建プラス1」のライフスペース。機能的な空間に加えて家族ひとりひとりのプライバシーが尊重され、趣味や娯楽のためのスペースが増え、「日当りがよくなった」「風通しがよくなった」、また「眺望がひらける」とプラス1空間が住まいにもう1つ魅力をもたらします。

土地・建物セット価格
(消費税・外構費込) **3,380**万円

月々支払 銀行ローン借入3,380万円
頭金0円・ボーナス返済0円 **87,099**円

※上記返済例は、借入金3,380万円(内ボーナス返済分0円)・変動金利(年利0.457%・35年返済の場合)です。※この変動金利は変動金利2.475%に、優遇金利2.018%を適用後のものです。詳しくはお問い合わせください。※融資条件は、令和2年4月1日現在の概算ですので、変更となる場合があります。

全部コミコミの安心価格

- 仲介手数料
- ルーフバルコニー
- ヌック・カワック
- 外構工事費
- 食器洗浄乾燥機
- 全部屋ペアガラス

この土、目、現地案内会開催!

住まいのアドバイザー
分譲住宅・注文建築
設計・施工・販売



株式会社 達成住建
人と共に歩む「夢・達成企業」 大阪府東区東中2丁目7-30

お問い合わせ
資料請求は



0120-19-1771

www.tassei.co.jp

達成住建

検索

全邸自由設計 あなたの夢と建築家の創造力がコラボレートする自由設計の邸。

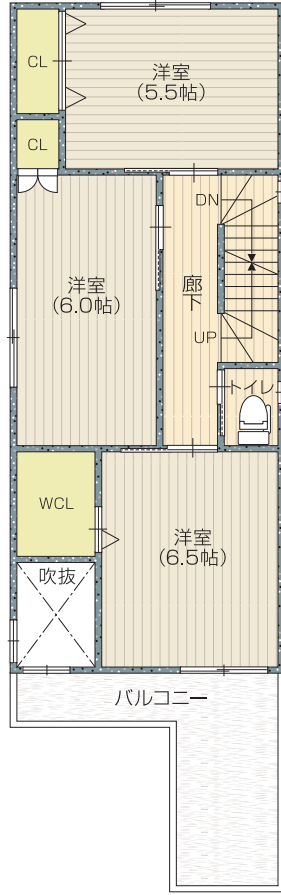
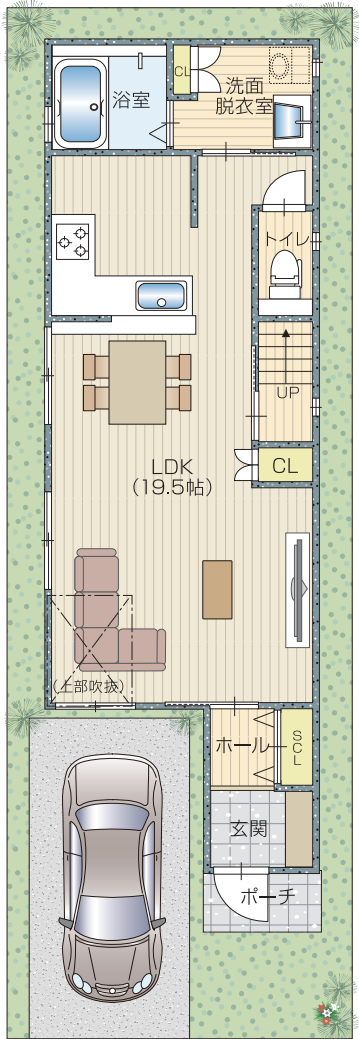
参考プラン 2号地 4LDK | 前面4.5m道路で約25坪の敷地に収納スペースをたっぷり確保。

■土地面積/83.40㎡(約25.23坪) ■延床面積/104.90㎡(約31.73坪) □1F床面積/48.87㎡ □2F床面積/42.04㎡ □3F床面積/12.90㎡

開放感ある2階建+1空間&大型ルーフバルコニーの使い方は無限大。

家族全員が快適に暮らせる「2階建+1」のライフスペース。機能的な空間に加えて家族ひとりひとりのプライバシーが尊重され、趣味や娯楽のためのスペースが増え、「日当たりがよくなった」「風通しがよくなった」、また「眺望がひろげる」とプラス空間が住まいことう1つ魅力をもたらします。

土地面積
約25坪



燃えない、腐らない、安全・快適な高性能建材 旭化成ヘーベルパワーボードを標準採用。

パワーボードは防火性、耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。豊かな数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心をも支えます。

JISに適合した耐火・防火性能

断熱性	パネル内部にある無数の気泡により、木造住宅用外壁材の中でも優れた断熱性を持っています。断熱材との併用では他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。
防火性	パワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は無機質の珪石などであるため、炎や熱を受けても発火することがなく、煙や有毒ガスも発生しません。
耐久性	木繊維やワルブなどの有機物を含まないため、乾燥収縮率や熱膨張率が小さいので、夏の酷暑や冬の低温・乾燥などによる変形が起きにくい安定した材料です。
防災性	水に浮くほどの軽量性も兼ね備えたパワーボードは、地震時でも建物への負担を軽減します。また、過去最大級の台風の正圧・負圧に対しても充分な強度を持っています。
遮音性	一般的に10dBの音が低減すると、人の耳には半分の音量になったように感じます。パワーボードはパネル単体でもおよそ30dBの遮音を低減。その遮音効果は明らかです。

■夢住 守口市馬場町 物件概要 ●所在地/大阪府守口市馬場町2丁目6-2他付近 ●交通/京阪本線「滝井」駅徒歩8分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●防火地域/準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側4.45m公道 ●土地面積/83.40~83.84㎡ ●建物面積/104.90㎡ ●分譲戸数/2戸 ●販売価格/3,380万円(税込) ●施設/電気:関西電力、ガス:都市ガス、水道:上水道・公営水道・下水道 ●売主/株式会社エタニティホーム ●販売代理/株式会社達成住建 ※建築条件付宅地分譲/上記両土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社エタニティホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しいたします。 ●広告有効期限/令和2年10月末日