



空と共に暮らす家

のんびりと流れる空を眺めたり、背空の下で家族と食事をしたり。わざわざ遠くの家や川に行かなくても、叶えられる暮らしがここに 있습니다。「空」も家の一部としてデザインすることで、日々の暮らしに開放感と心の潤いを与えてくれます。

大阪市城東区に新築戸建  
全13区画のビッグプロジェクト。



全13区画

全区画30坪以上

全区画南向き

車2台駐車可能



大型ルーフトバルコニー  
Sky Living  
空庭のある家

大型ルーフトバルコニー(空庭)の使い方は無限大

日常の快適な生活空間に、夢のステージをプラス。趣味や遊びに使える多目的のルームと、空庭と呼びたい大型バルコニーに心豊かな時間が広がります。



パティオ  
中庭のある家

1階パティオ(中庭)が外の空間を家の中に取り込む

室内に十分な光と空気を採り込めるパティオは、家族との時間が増えるもうひとつのリビング。小さな子供が家にいながら自由に走り回ったり、家にいながら外を楽しめる空間が確保できます。



JR片町線(学研都市線)・JRおおさか東線 鳴野駅 徒歩約9分  
OsakaMetro今里筋線 鳴野駅 徒歩約8分 / OsakaMetro長堀鶴見緑地線・今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩約10分

大阪市内の都心の利便性と小学校やショッピングなどの生活施設も身近に揃う街。この地に、設計から設備仕様まですべてにワンランク上をめざした「夢住(ゆめすまい) 新喜多東」が誕生しました。空と共に暮らす家をコンセプトに「中庭のある家」「空庭のある家」の2つのモデルを提案しています。あなたの夢と建築家の創造力がコラボする自由設計を全区画に採用。一人一人のご希望をお聞きして、その家族らしいライフスタイルをカタチにします。

土地・建物セット価格 3,980万円～ 月々支払 102,875円  
※上記返済例は、借入金3,980万円(内ボーナス返済90万円)・変動金利年利0.475%/35年返済の場合です。※この変動金利は変動金利2.475%に、優遇金利2%を適用後のものです。詳しくはお問い合わせください。※融資条件は、令和2年8月1日現在の概算です。変更となる場合があります。

全部コミコミの安心価格 外構工事費 全部屋ペアガラス 食器洗浄乾燥機 スモック・カワク

この土日、現地案内会開催!

住まいるアドバイザー 分譲住宅・注文建築 設計・施工・販売 TASSEI 株式会社 達成住建 大阪府知事(6)第44007号 人々と共に歩む「夢」達成企業 大阪市城東区東中4丁目7-30 0120-19-1771 検索



Sky Together

大阪市城東区で敷地面積30坪超広々敷地 空と共に自由に開放的な暮らし

全邸  
自由設計  
あなたの夢と建築家の創造力が  
コラボレートする自由設計の邸。



中庭のある家

日常の暮らしを豊かにしてくれる中庭空間。日本では雨が多く、外でつろぐ機会が少なくなったりします。パティオがあると屋根をかけて天候に関わらず外に出てつろげる場所になり、セカンドリビングや友達を招いてのパーティーにも最適でいつでも使える場所となります。



空庭のある家

“空庭”はリビングルームをもうひとつ増やす感覚で、遊ぶ・学ぶを家族一緒に楽しめます。昼は光と風に包まれながら、ゆとり読書や日光浴を楽しんだり、夜は月明かりの下で夫婦でお酒を楽しんだりと自然と皆が集う場所となり、家族一緒に過ごす時間が増えることでしょう。



自由設計の家

家族の数だけ暮らしの個性があります。一人一人の希望をお聞きして、その家族らしいライフスタイルをカタチにする自由設計で、あなたの夢を実現しませんか。

参考プラン  
2号地(4LDK)

ダイニングとリビングの間にあるパティオで  
手軽にバーベキューなどのアウトドアが楽しめます。



参考プラン  
2号地(4LDK)

2階建+1空間&大型ルーフトバルコニー  
家族のプライベート空間でアウトドアを楽しめます。



参考プラン  
13号地(4LDK)

2階建+1空間で使い勝手のよいプラン  
家族の用途に合わせた部屋をご用意できます。



燃えない、腐らない、安全・快適な高性能建材  
旭化成へーベルパワーボードを標準採用。JISに適合した耐火・防火性能

パワーボードは防火性、耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高性能外壁材です。豊かな耐久性は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心を支えます。

断熱性	防火性	耐久性	防炎性
パワーボード+断熱材で厳しい省エネ基準をクリアします。一般的に木造住宅の壁体内にはグラスウールなどの断熱材を施します。パワーボードの場合、素材そのものの断熱性が高いため、断熱材との併用では他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。さらに、必要に応じて、新省エネ基準や次世代省エネ基準を満たすことも可能です。	パワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は無機質の珪石などであるため、炎や熱を受けても発火することなく、煙や有毒ガスも発生しません。	木繊維やパルプなどの有機物を含まないため、乾燥収縮率や熱膨張率が小さいので、夏の酷暑や冬の低温・乾燥などによる変形が起きにくい安定した材料です。	地震の時の構造体の負担が少ないコンクリート建材です。最大級の台風以上を想定した試験をクリア。

選べる 大風ガス仕様 or オール電化仕様

オール電化仕様  
お掃除ロボット、電気カーペット、電気風呂、電気洗濯機、電気乾燥機、電気給湯機、電気暖房、電気冷蔵庫、電気炊飯器、電気洗濯機、電気乾燥機、電気給湯機、電気暖房、電気冷蔵庫、電気炊飯器。

エコキュート  
電気消費量が約1.3倍に抑えられ、夜間電力を利用することで、電気代が約1/2に抑えられます。

優れた断熱構造

合計8,000万円の長期大型保証  
地盤保証 最高5,000万円補償  
構造・防水保証 最高3,000万円補償

公的機関が5回の検査を実施。

Land Plan 現地区画図

Location ロケーション  
コナミ 鳴野店 徒歩9分  
ローソン新喜多東1丁目 徒歩2分

学区区 放出小学校・放出中学校

カーナビ搭載のお車の方は、現地住所を入力してください。  
大阪市城東区新喜多東1丁目8-19付近

拡大地図

新喜多東1丁目

新喜多東1丁目8-19付近

新喜多東1丁目8-19付近

新喜多東1丁目8-19付近

機能性・デザイン性にこだわり  
抜いた上質の最新設備を採用。

使う人のことを考え、安心のブランド製品を採用。成熟したキッチンを始め、豊富なアイテムから様々なニーズにご対応。

※掲載の製品写真はイメージにつき、実際の製品とは仕様・デザイン等異なる場合がございます。

住まいるアドバイザー  
分譲住宅・注文建築  
設計・施工・販売

TASSEI ...for the cleaner

株式会社達成住建  
人と共に歩む「達成」企業 大阪市城東区新喜多東1丁目7-30

0120-19-1771

http://www.tassei.co.jp

達成住建 検索