

BIG LOVE! BIG COMMUNITY!

ママがウキウキ、ドキドキ恋する街!
週末は鶴見緑地公園でお子さんとの時間を思いっきり楽しめます。
家族の夢を守口で叶える
「2階建+1空間」の17区画のビッグタウン。



現地より徒歩1分に保育所と小学校、周辺にスーパーなどの生活施設が充実したメリットに満ち溢れた好条件。

また、緑豊かな鶴見緑地公園へも徒歩12分。

この生活しやすい地に誕生した「夢住(ゆめすまい)守口Part.2」は

住もう子供たちや奥様も満足の環境が彩るエリア。

全17区画のビッグスケールで約25坪以上という広い敷地で実現する先進の「2階建+1空間」の戸建プロジェクトが誕生。

緑に映えるモダンな街並に、

ゆとりと潤いの暮らしが開幕します。



全17区画

守口市内に新築戸建2階建+1空間、
全17区画のビッグプロジェクト、始動。

GRAND
DEBUT!



子供にも
やさしい

for 17
FAMILIES!

花博記念公園
鶴見緑地

あおぞら保育所 徒歩1分

寺方南小学校 徒歩1分
(平成30年4月開校)

国道163号線

YUMESUMAI
MORIGUCHI
PART.2

寺方南小学校

あおぞら保育園

※現地周辺航写真。一部CG処理をしている。

新規分譲開始! この土・日、現地案内会開催。

セ土地
価格
建物
3,180万円より
(消費税・外構費込)
全 部 コ ミ コ ミ

仲介手数料 火災報知機 食器洗浄乾燥機 外構工事費 全面屋根アガラス オール電化仕様

オール電化 + **KANDEN SOS** 住まいと家族を守り、暮らしを支える
関電SOSのホームセキュリティ

全邸標準装備
2階建+1空間 & 大型ルーフバルコニー

家族全員が快適に暮らせる「2階建+1」のライフスペース。

機能的な空間に加えて家族ひとりひとりのプライバシーが尊重され、

趣味や娯楽のためのスペースが増え、「日当りがよくなつた」「風通しがよくなつた」、

また「眺望がひらける」とプラス1空間がもう1つ魅力をもたらします。

旭化成
ヘーベル
パワーボード

BIG LOVE! BIG COMMUNITY!

Land Plan

全17区画の開放的で明るい街。
守口市内で敷地面積約23坪～25坪。
2階建+1空間&大型ルーフバルコニー。

子育て世代の生活環境が充実した立地に、全17区画という
ビッグスケールの街づくりを推進。
全区画が約23坪以上ゆとりある敷地に建つ、
2階建プラス1空間&ルーフバルコニーは、
通常の3階建のような圧迫感がなく、緑豊かなオープン外構で
開放的で潤いに満ちた街並が実現します。

YUMESUMAI
MORIGUCHI PART.2



参考プラン
1号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

南向き

参考プラン
9号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

参考プラン
1号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

南向き

参考プラン
17号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

南向き

参考プラン
1号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

吹抜
ワイド
バルコニー

1
空
間

1
空
間

参考プラン
9号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

吹抜
収納力抜群
ワイド
バルコニー

1
空
間

参考プラン
1号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

吹抜
1
空
間
&大型ルーフバルコニー

1
空
間

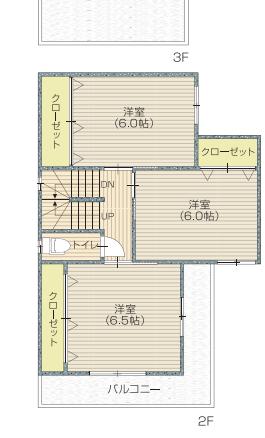
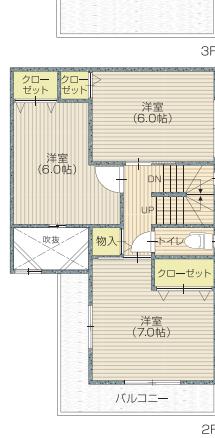
参考プラン
17号地(4LDK)
敷地面積
約24坪

吹抜
シューズ
クローゼット

1
空
間

ルーフバルコニーの
使い方は無限大。

大型ルーフバルコニーは、もうひとつ庭としてガーデニングやお子様の遊び場に。サンルームのようなら部屋は、多目的室としてご家族のライフスタイルに合わせて使えます。



2
階
建
空
間
&
大型
ル
ーフ
&
バ
ル
コ
ニ
ー



全邸標準装備 思い通りに使えるフリースペース!
あなたならこの空間をどう使う?

自由設計

あなたの夢と建築家の創造力が
コラボレートする自由設計の邸。



木戸義弘建築設計事務所
K ARCHITECTS 木戸義弘氏

1997年 事務所開設
2000~2003年 京都デザイン専門学校講師
2002年 インテリアコーディネーターとして入賞

当社実行例

燃えない、嵩ない、安全・快適な高性能建材
旭化成へーベルパワーボードを標準採用。厚さ37mm
パワーボードは防火性・耐久性など、木造住宅の様々な性能を高める高機能外壁材です。
豊かな数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適・将来の安心をも支えます。

パワーボード+断熱材で
厳しい省エネ基準をクリアします。
一般的に木造住宅の壁体内にはガスケットなどの断熱材を施します。パワーボードの場合、素材そのものの断熱性が高いため、断熱材との併用では他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。さらに、必要に応じて、新着エネ基準や次世代工法基準を満たすこともできます。

機能性・デザイン性にこだわり
抜いた上質の最新設備を採用。
使う人のことを考え、安心のブランド製品を採用。成熟したキッチンを始め、豊富なアイテムから様々なニーズにご対応。※製品の写真はイメージになります。実際の製品と仕様・デザイン等異なる場合がございます。

選べる
大阪ガス仕様 オール電化仕様
大阪ガス仕様
ガス温水床暖房
スヌック
カワック
オール電化仕様
ガス温水床暖房
ガス浴室暖房乾燥機
スヌック
カワック
エコキュート
電力消費量約1/3に!
おトクな電気
夜間電力
オーレ電化仕様
ガス温水床暖房
ガス浴室暖房乾燥機
スヌック
カワック
アルミと樹脂の複合構造を採用し、高い断熱性能を発揮します。
窓の室内側は、断熱性を高めた「樹脂」のメリットを活かしました。
防犯と断熱を兼ねえた高性能ガラス室内側鋼
人気商品
Low-Eガラスの組合せを採用。
熱の出入りを軽減し、火災時の煙を防ぎます。

合計8,000万円の長期大型保証 ※詳しくは現地係員までお尋ねください。
地盤保証
地盤保証料
地盤保証料
最高5,000万円補償
構造・防水保証
構造・防水保証
最高3,000万円補償
公的機関が5回の検査を実施。
国交省指定の(株)日本住宅検査機構JICOが、基礎配筋・工事完了まで徹底検査するので安心です。

燃えない、嵩ない、安全・快適な高性能建材
旭化成へーベルパワーボードを標準採用。厚さ37mm
パワーボードは防火性・耐久性など、木造住宅の様々な性能を高める高機能外壁材です。
豊かな数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適・将来の安心をも支えます。

パワーボード+断熱材で
厳しい省エネ基準をクリアします。
一般的に木造住宅の壁体内にはガスケットなどの断熱材を施します。パワーボードの場合、素材そのものの断熱性が高いため、断熱材との併用では他の外壁材に比べてさらに高い断熱効果が得られます。さらに、必要に応じて、新着エネ基準や次世代工法基準を満たすこともできます。

機能性・デザイン性にこだわり
抜いた上質の最新設備を採用。
使う人のことを考え、安心のブランド製品を採用。成熟したキッチンを始め、豊富なアイテムから様々なニーズにご対応。※製品の写真はイメージになります。実際の製品と仕様・デザイン等異なる場合がございます。

選べる
大阪ガス仕様 オール電化仕様
大阪ガス仕様
ガス温水床暖房
ガス浴室暖房乾燥機
スヌック
カワック
エコキュート
電力消費量約1/3に!
おトクな電気
夜間電力
オーレ電化仕様
ガス温水床暖房
ガス浴室暖房乾燥機
スヌック
カワック
アルミと樹脂の複合構造を採用し、高い断熱性能を発揮します。
窓の室内側は、断熱性を高めた「樹脂」のメリットを活かしました。
防犯と断熱を兼ねえた高性能ガラス室内側鋼
人気商品
Low-Eガラスの組合せを採用。
熱の出入りを軽減し、火災時の煙を防ぎます。

合計8,000万円の長期大型保証 ※詳しくは現地係員までお尋ねください。
地盤保証
地盤保証料
地盤保証料
最高5,000万円補償
構造・防水保訃
構造・防水保訃
最高3,000万円補償
公的機関が5回の検査を実施。
国交省指定の(株)日本住宅検査機構JICOが、基礎配筋・工事完了まで徹底検査するので安心です。

夢住 YUMESUMAI
鶴見区
緑1丁目
好評分譲中!!

2号地 4LDK 参考プラン

■土地面積/62.09m²(約18.78坪) ■床面積/106.41m²(約32.18坪)

■1F床面積/28.98m² ■2F床面積/37.68m² ■3F床面積/39.75m²

■1F洋室(6.0帖) ■2F洋室(6.0帖) ■3F洋室(6.0帖)

■1F洋室(6.0帖) ■2F洋室(6.0帖) ■3F洋室(6.0帖)